

JOABOA Family

传播卓宝文化 培植企业信仰 \ 企业内部刊物 \ 免费赠阅

卓宝人

第84期



工程案例



深圳市卓宝科技股份有限公司
SHENZHEN JOABOA TECHNOLOGY CO., LTD.

Contents

鲁班奖被誉为“中国建筑界的奥斯卡”，是中国建设工程质量的最高奖项，其评选分为住宅工程、公共建筑工程、工业交通水利工程、市政园林工程四个类别。自1987年创立迄今，鲁班奖在业内和社会上都产生了重大影响，已成为精品工程和企业品牌的重要标志。

32年来，卓宝也有幸参与过数十项“鲁班奖”工程的建设，为这些国家优质工程贡献一份力量，为国家建筑事业的发展增砖添瓦。本刊将对卓宝参建的“鲁班奖”工程进行大盘点，本期是鲁班奖工程的上篇，共计19项工程。

鲁班奖工程(上篇)

华为研究中心.....	02
北京印钞厂印钞工房易地迁建工程.....	03
南京九华山隧道.....	04
南京火车站.....	05
公安部办公楼.....	06
深圳市民中心.....	07
贵阳大剧院.....	08
吉林省速滑馆.....	09
中山市文化艺术中心.....	10
吉林省广电中心.....	11
沈阳奥林匹克体育中心.....	12
湖南运达国际广场.....	13
陕西省省委西院综合楼.....	24
河南艺术中心.....	25
深圳星河发展中心.....	16
深圳大运会国际广播电视新闻中心(MMC).....	17
汶川一中.....	18
内蒙古鄂尔多斯民族剧院工程.....	19
中南大学湘雅医院新医疗区医疗大楼.....	20



ISSN 2313-0164



华为研发中心

🏆 2004年鲁班奖工程

【项目简介】

1998年底, 华为拉开了坂田生产基地的建设序幕。卓宝科技在激烈的竞争中拔得头筹, 该生产基地的防水工程采用了卓宝的材料。这一工程帮助卓宝完成了资本的原始积累, 为成就卓宝打下了坚实的物质基础。

华为坂田基地位于深圳市龙岗区, 占地1.3平方公里, 由培训中心、研发中心、中试中心、行政中心、生产中心、数据中心、机加中心及百草园员工公寓等建筑群组成。

其中, 华为研发中心工程在2004年问鼎中国建筑工程“鲁班奖”, 成为深圳市唯一获此殊荣的工程。该工程由中建二局深圳分公司施工, 建筑面积300000m²。该中心由地下室(1层)、三座科研楼(7层)、综合楼(主楼21层, 副楼1层)、食堂(4层)及附属建筑(贵宾接待厅、警卫室、燃气站各一)组成。总建筑面积297790m², 总用地面积149378m²。

【工程概况】

该防水工程的施工部位包括三大部分:

地下室外墙防水, 包括防水层及相关找平层、保护层等, 防水面积约8000m²; 地下室顶板防水, 包括顶板(室外部分)各部位的防水层及相关的找坡层、保护层等, 防水面积约95000m²; 屋面工程, 包括平屋面和少量坡屋面(附属建筑)的防水层及相关的找坡层、保温层、保护层、饰面层等, 防水面积约26000m²。

北京印钞厂印钞工房易地迁建工程

🏆 2005年鲁班奖工程

【项目简介】

北京印钞厂印钞工房易地迁建工程是国家“十五”期间大中型计划建设项目, 是国务院及国家经济计划委员会建设“中国印钞造币技术中心”的标志性建筑, 将确保人民币质量与防伪技术达国际先进水平。工程建设面积39753m², 估算投资3.4亿元人民币, 该工程获轻工行业优秀设计奖。

【工程概况】

该项目的地下室和屋面防水工程采用了卓宝的P型自粘防水卷材, 防水面积总计15000m²。



南京九华山隧道

🏆 2006年鲁班奖工程

📄【项目简介】

南京九华山隧道全长2.8km,包括山体段和湖底段两部分,是我国在穿越地面道路、山体断裂破碎带、明代古城墙、人防工程、玄武湖底以及既有湖底隧道等工程地质和周边环境复杂条件下修建的水下隧道。该工程被公认为是南京施工难度最大、地质条件最复杂的城建项目之一。

隧道山体段采用三联拱结构,双向六车道,断面宽45m,玄武湖东西向隧道、九华山隧道和玄武湖北向隧道,三条长度在9km的隧道群贯通相连,不仅在全国绝无仅有,在国外城市也属罕见。由于该隧道建成后位于玄武湖湖底之下,其防水和结构耐久性也是工程难点之一。

🔧【工程概况】

该项目经过甲方反复研究,最终采用卓宝的贴必定BAC自粘防水卷材,防水面积45000m²。该工程自竣工以来无漏水渗水,受到中铁十五局集团领导的高度赞扬,为该项目荣获“鲁班奖”提供有力的保障。

南京火车站

🏆 2006年鲁班奖工程

📄【项目简介】

南京火车站始建于1968年9月,位于金陵古城城北,地处浩浩长江畔,巍巍紫金山下,前临玄武湖,后枕小红山,地理位置优越,景观环境优美。1999年发生火灾,站房被烧毁,2002年由铁道部、江苏省、南京市三方共同投资在原址改建,新站房改建工程总投资3.5亿元,历时三年,于2005年9月1日南京火车站南站房、南站场、南广场作为十运会重点工程项目投入试运行。扩建后,南京火车站拥有14个站台、14条站台到发线、2条正线、2条机车走行线,南北主站房面积合计达到5万m²,还有面向玄武湖的南广场和面向小红山的北广场。

🔧【工程概况】

该项目采用卓宝的贴必定防水材料,防水面积约为40000m²。



公安部办公楼

🏆 2007年鲁班奖工程

【项目简介】

公安部办公楼位于天安门广场东侧，与天安门城楼、人民大会堂相映成辉，体现了古老建筑与现代艺术的完美结合，是天安门地区又一座标志性建筑。大楼建筑面积125000m²，檐高34m，地下二层，地上八层，框架-剪力墙结构。办公楼所处地理位置特殊，使用功能多、智能化程度高、科技含量高，是一栋国家反恐、防暴、缉私、禁毒指挥中心和公安部行政办公大楼。

办公楼外观设计为了能够更好与天安门周围建筑相协调，外立面造型取自“盛世之鼎”的创意，突出“三门四柱”的理念，幕墙造型复杂多变。

【工程概况】

🔧 该项目地下室、屋面等部位的防水采用了卓宝的P型1.5mm自粘防水卷材，防水面积40000m²。

深圳市民中心

🏆 2007年鲁班奖工程

【项目简介】

深圳市民中心位于深圳市中心区南北中轴线上，其建筑形象如大鹏展翅、气魄宏大，象征深圳市在建设现代化国际化城市中的腾飞和发展。该工程建筑面积210000m²，建筑高度84.7m，建筑总长度435m，最大宽度145m，是深圳最大的市政建筑。

深圳市民中心是集政府、人大、博物馆、会堂等多功能为一体的综合性建筑，是深圳的行政中心，市政府主要办公机构，同时也是市民娱乐活动的场所，成为了深圳市政府的形象代言，深圳最具有标志性的建筑。

【工程概况】

🔧 该项目采用了卓宝的P型自粘防水卷材，防水面积约为120000m²。



贵阳大剧院

🏆 2007年鲁班奖工程

【项目简介】

贵阳大剧院位于贵阳市中心区东南部，耗资4.38亿元，占地约14000m²，建筑面积约36000m²。其外形设计新颖别致，内部设施齐全多样，建成后已成为当时西南地区建设规模最大、档次最高的综合型多功能剧院，是贵州省标志性建筑之一。

【工程概况】

🏠 贵阳大剧院项目于2003年2月破土动工，同年4月被建设部列为科技示范工程。于2005年底竣工，2006年初通过验收并交付使用，2007年荣获中国建筑工程鲁班奖，这是贵州本年度唯一获此殊荣的工程。该项目在建设期间受到市领导的高度关注，在防水选材上也是非常讲究，经反复比较，最终采用卓宝的贴必定和水皮优防水材料，防水施工面积近20000m²。

吉林省速滑馆

🏆 2007年鲁班奖工程

【项目简介】

吉林省速滑馆是2007年元月第六届亚洲冬季运动会重要的比赛场馆，该馆是参考美国盐湖城速滑馆设计的，当时我国功能最全、设备最先进的速滑馆，软硬件都达世界一流水平。

速滑馆占地4.5公顷，主场馆建筑面积29955m²，由赛场区和两侧附属用房及地下部分组成。主场馆赛场区南北向最长203.5m，东西向跨度为89.5m。速滑馆赛场区内有标准400m速滑道2条、练习道1条，速滑道外圈为4条标准塑胶田径练习道，速滑道内圈场地内有国际标准冰球场地两块。2000个可移动观众坐席。

【工程概况】

该项目采用了卓宝的BAC自粘防水卷材，防水面积20000m²。



中山市文化艺术中心

🏆 2007年鲁班奖工程

📄【项目简介】

文化艺术中心占地54727m²，总建筑面积47368m²，由演艺大楼和培训大楼两大部分组成，总投资5亿多元。文化艺术中心还设有一个可容纳3000多人的露天文化广场，舞台上配置了一个40m²的LED大屏幕。广场设置了两个大型喷水池和800多套灯具。大型停车场可容纳近400台车辆停放。

该中心建筑设计独特，环境优美，是中山市的文化地标、市民的艺术殿堂、艺术培训基地、群众的文化活动场所，也是中山市旅游观光的亮丽风景点。

🔧【工程概况】

该项目防水面积38000m²，防水部位为屋面、外墙、厨卫间，防水材料采用了卓宝的BAC自粘防水卷材和聚合物涂料。

吉林省广电中心

🏆 2008年鲁班奖工程

📄【项目简介】

吉林省广电中心位于长春市净月潭旅游经济开发区仙台大街与卫星路交汇处，工程总造价为5.5亿元人民币，由演播、播音、办公及后勤服务用房等组成。广电中心总建筑面积85800m²，建筑高度115.740m，占地面积16575.6 m²。

该工程应用了建筑业十项新技术的九大项，44小项。并且把超长地下室的防水及抗渗，大悬挑、高吨位的钢结构施工，复杂外立面深化及施工，高要求的声学装饰，大面积屋面防水施工，9000m空气绝缘型母线中间无铜软连接一次完成安装等工程难点，通过精心的设计、思考，严格的把关、施工，最终成为了本工程亮点及特点。该工程一次性通过长春市建设工程质量监督站验收，工程九个分部全部合格。

🔧【工程概况】

该项目采用了卓宝的BAC自粘防水卷材，防水面积约为10000m²。



沈阳奥林匹克体育中心

🏆 2008年鲁班奖工程

📄【项目简介】

沈阳奥林匹克体育中心是2008北京奥运会的比赛场馆之一，位于沈阳市浑南新区核心区，与沈阳故宫在同一景观轴线上，总占地25.33公顷，总建筑面积103992㎡，是一座绿色节能、设施先进、汇集众多新时代科技特征的国内一流综合性体育场。

沈阳奥体中心于2006年3月开工至2007年6月竣工，工期仅用了16个月时间，创造了新的沈阳速度。奥体中心应用了建设部推广的“建筑业10项新技术”中的10大类新技术，并有3项技术成果整体达到国际领先水平。奥体中心还被国内著名钢结构专家称赞为可媲美“鸟巢”的优质工程。

🏠【工程概况】

沈阳奥林匹克体育中心体育场屋面为金属结构屋面，屋面有天沟。根据屋面坡度、天沟位置的设置特点，进行屋面汇水区域划分。

该工程共划分12个汇水区域，屋面集水井设于屋面四个角，在天沟低处集中设置，共12个集水井，设计了虹吸排水系统12个。根据沈阳气候特点，为了防止天沟内积雪不能消融，特配备32个卓宝自主研发的PPⅢ-89(带电加热型)型虹吸式雨水斗，雨水斗采用的电加热装置温度均匀，不会过热，安全可靠；无须温控，它能自控、自限温度，便于自动化管理；节约电能，安装及运行费用低，安装维护简便。卓宝在此工程中积极配合总包的施工进度，获得业主和总包方的一致好评。



湖南运达国际广场

🏆 2008年鲁班奖工程

📄【项目简介】

湖南运达国际广场位于长沙松桂园西南黄金三角，雄踞金融核心地带，地处长沙市最繁华的地段，入口前设有1500㎡的主题广场。它采用超拔、明快的双塔布局，主塔楼高达138.7m，副塔楼高达127.8m，总建筑面积10万㎡，涵盖白金五星级酒店、国际五星级写字楼、五星级国际公寓、国际名品走廊四大国际商务业态。

🏠【工程概况】

该项目防水面积约为37000㎡，采用了卓宝的水皮优防水涂料和PET自粘防水卷材。



陕西省省委西院综合楼

🏆 2009年鲁班奖工程

📄【项目简介】

陕西省省委西院综合楼总建筑面积71659m²，东西长153.8米，南北宽67.6米。地下2层，地上12层，建筑总高度52.9米。地下室设有6级人防隐蔽所及设备用房、生活、消防水池，其余均为地下车库。地上12层分别为综合办公区，设有办公室、会议室、图书阅览室、多功能厅、健身房等。

🏗️【工程概况】

该项目采用了卓宝的水皮优防水涂料、P型自粘防水卷材、双层1.5mmBS-P型+4.0mmBAC自粘防水卷材，防水面积约为70000m²。

河南艺术中心

🏆 2009年鲁班奖工程

📄【项目简介】

河南艺术中心是河南省政府确定的“十五”期间重点项目，位于郑州市郑东新区 CBD 核心区。占地面积10公顷，省发改委批复的投资总概算9.26亿元人民币，总建筑面积75000m²。建筑密度23.6%，可绿化面积42578m²，绿化度43%。

建筑方案由加拿大 OTT/PPA 建筑师事务所国际著名设计大师卡洛斯·奥特先生设计。施工图设计由中国航空工业规划设计研究院完成。建筑方案由五个椭圆体和两片翻卷上升的艺术墙组成，五个椭圆体分别为：1800席的大剧场、800席的音乐厅、300席的多功能小剧场和美术馆、艺术馆。

🏗️【工程概况】

该项目的地下室采用了卓宝的BAC自粘防水卷材，防水面积约为23000m²。



深圳星河发展中心

🏆 2009年鲁班奖工程

📄【项目简介】

深圳星河发展中心位于深圳中心商务区南区，由一座白金五星级酒店和一座超甲级写字楼组成。两座塔楼总高度均为99.85米，建筑总面积为120992㎡，建筑地下4层，裙楼4层，工程开挖深度18.6米，局部22.6米，结构形式为框架—剪力墙结构。星河发展中心双向紧邻地铁，基坑边距地铁1号线仅7米，距地铁4号线仅5米，施工难度高。

🔧【工程概况】

该项目的防水部位为地下室和屋面。地下室侧墙分为外防外贴和外防内贴两部分：

【外防内贴部分】3.0mmBAC自粘防水卷材

【外防外贴部分】1.5mm聚合物水泥基防水涂料+1.5mmPET自粘防水卷材

【地下室顶板】1.5mm聚合物水泥基防水涂料+1.5mmPET自粘防水卷材

【屋面】1.5mm聚合物水泥基防水涂料+2.0mmPET自粘防水卷材(上翻高度不小于250.0mm;种植屋面沿种植土上翻300.0mm,种植物为乔木的部位加铺1.5mmPVC板)

项目防水总面积约为23000㎡。

深圳大运会国际广播电视新闻中心(MMC)

🏆 2010-2011年度鲁班奖工程

📄【项目简介】

2011年世界大学生运动会国际广播电视新闻中心(英文简称“MMC”)位于深圳市龙岗区奥林匹克中心西北侧，项目总用地16000万㎡，总建筑面积37100㎡。建筑层数为地下一层、地上4层，建筑高度23.65米，总投资约3亿元。

🔧【工程概况】

该项目虹吸雨水分项工程采用了卓宝“澎湃”虹吸雨水系统，由卓宝负责深化设计和施工。工程主体为钢筋混凝土结构，雨水斗布置在屋面找坡最低点，采用开溢流口方式溢流。屋面汇水总面积为8169㎡，共设8个虹吸雨水系统。



汶川一中

🏆 2010-2011年度鲁班奖工程

📄【项目简介】

2009年8月8日,广东援建汶川的最大项目汶川一中竣工,此项工程总投资2.7亿元,卓宝承接了此项目的防水工程,为地震灾区的重建工作构建了一道坚固的防水线。

汶川一中由震前的威州中学、桑坪中学和七盘沟中学合并而成,地处距县城约4公里的雁门乡,于威州中学北校区原址扩地新建。利用广东省和江门市援建资金、由江门市组织重建的汶川一中占地160余亩,总投资约2.7亿元,总建筑面积为68900 m²(未包括教师周转房)。从2月3日开挖第一铲土至竣工,仅用了180多天,19幢建筑拔地而起,比预定的8月20日提前12天完工。

🔑【工程概况】

学校屋面采用卓宝的1.5mm贴必定PET湿铺专用型聚酯复合防水卷材,采用湿铺法进行施工。PET防水卷材施工工艺极其简单、对基面要求极低、潮湿甚至未找平基面均可施工、不受天气影响、雨季施工时优势更加突出。由于这些特点,施工队按预定工期圆满地完成了此次汶川一中的防水施工任务,总计防水面积约20000 m²。

内蒙古鄂尔多斯民族剧院工程

🏆 2010-2011年度鲁班奖工程

📄【项目简介】

内蒙古鄂尔多斯民族剧院计划总投资36160万元,规划总用地面积2.27公顷,建筑面积38700 m²,地下1层,地上3层,建筑高度44.4m,由大圆(剧院)、小圆(音乐厅)及中间连接体三个部分组成。

2006年5月26日,内蒙古鄂尔多斯民族剧院土建工程破土奠基;2008年9月8日,内蒙古鄂尔多斯民族剧院主体工程圆满封顶。民族剧院以蒙古民族男女的两顶帽子为设计理念。本工程为框架混凝土结构,一类高层建筑,设计使用年限为50年。

【工程概况】

🔑 该项目的虹吸雨水系统由卓宝公司进行深化设计并施工,屋面汇水面积6300 m²,建筑功能复杂,在深化设计时候充分结合了剧院工程特点进行针对性的设计,结合以往相关工程经验制作了相应的施工方案。



中南大学湘雅医院新医疗区医疗大楼

🏆 2010-2011年度鲁班奖工程

📄【项目简介】

中南大学湘雅医院新医疗区医疗大楼总投资达12亿元以上,使用面积为260000m²,由群楼和五座塔楼组成,群楼地下2层,地上3—5层,塔楼分别为9—23层,建筑最大高度97.3米。相当于现有医疗区的4倍多,可开设总床位1800多张,容纳日门诊量8000多人次。

新医疗区内除设有当今国际上最先进的门诊、住院、检验、保健等完整的医疗服务设施外,还建立银行、邮电、餐饮、直升机起降平台和大型停车场等配套设施,被有关专家称之为“亚洲最大的现代化医院城”。

🏗️【工程概况】

该项目的防水工程采用了卓宝的BAC自粘防水卷材,防水面积约73000m²。

